

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 17 » апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 7 Зубенко В.А.

составила настоящий акт № 27 осмотра технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома № 7 по ул. Ленина год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/бетонные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Штукатурка, покраска, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент, канала в с/у кв. № 13
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение	В хорошем состоянии

холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	Отсутствует
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в с/у кв. № 13, *требуется решить вопрос по п. 33, решить водоснабжение труба по п. 12*

Подписаны членов комиссии и присутствующих лиц:

*[Подпись]* /Маслов А.А./  
*[Подпись]* /Лисюкова Н.А./  
*[Подпись]* /Худякова Т.Н./  
*[Подпись]* /Зубенко В.А./

Генеральный директор ООО «УК Бастيون»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.



М.П.

« 17 » апреля 2024 г.

